



E&V ID W-02ZXEE

SANTA EULALIA

Interessantes Grundstück direkt außerhalb von Santa Eulalia

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 27.140 m²

NUTZUNGSART

Wohnen

KAUFPREIS

1.250.000 €

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

400 m²



Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 27.140 m²

Kaufpreis

1.250.000 €

Nutzungsart

Wohnen

Bruttogeschoßfläche

400 m²

Vollgeschosse

2

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage - nur wenige Minuten von Santa Eulalia entfernt, einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden auf Ibiza.

Ein einzigartiges Refugium voller Ruhe, Privatsphäre und mediterranem Flair erwartet Sie auf über 27.000 m². Verwirklichen Sie hier Ihren Traum: eine exklusive Villa mit Pool, maßgeschneidert nach Ihren Vorstellungen und eingebettet in idyllische Natur.

Die schönsten Strände, charmante Dörfer und beliebte Märkte im Nordosten der Insel sind schnell und einfach zu erreichen - perfekte Voraussetzungen für ein stilvolles, entspanntes Inselleben.

Dank der aktuellen Bauvorschriften können Sie ein repräsentatives Zuhause mit zwei Etagen, Keller und Pool auf ca. 400 m² (Brutto) schaffen.



Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weißgetünchten „Puig de Missa“, ein befestigtes Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überblickt. Es gibt eine wunderschöne, von Palmen gesäumte Promenade, von der

ein Teil ein langer Sandstrand ist. Santa Eulalia ist als attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel anerkannt und berühmt, mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und einer exklusiven modernen Marina.



Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

